

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

DIREZIONE	DIREZIONE TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO		
SEZIONE	SEZIONE AMMINISTRATIVA, UFFICIO EUROPA, SUAP		
DETERMINAZIONE N°	989	Data numerazione	26/09/2023
Oggetto:	GARA 1 23 S – accordo quadro biennale per la manutenzione ordinaria aree a verde di proprietà comunale 2023-2025. CIG 9652664E4F. Aggiudicazione in favore di Isam S.r.l.		

IL DIRIGENTE

PREMESSO che, con determinazione dirigenziale n. 205 del 1°/03/2023, ad oggetto “*Accordo quadro per la manutenzione ordinaria aree a verde di proprietà comunale 2023/2025. CIG 9652664E4F. Approvazione documenti di gara, determinazione a contrarre e indizione procedura*” sono stati approvati i documenti di progetto (ossia la relazione tecnica-illustrativa, il capitolato speciale di appalto e l'allegato sui criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, lo schema di contratto accordo quadro e lo schema di contratto attuativo, agli atti) relativi a detto appalto di servizi, da stipulare mediante accordo quadro, con un solo operatore, della durata di 24 mesi, salvo minor durata per anticipato esaurimento dell'importo stimato a base d'asta di € 3.308.082,00 oltre iva al 22%, con eventuale rinnovo biennale;

DATO ATTO che, con la precitata determinazione, sono stati altresì approvati i documenti di gara ed è stata indetta una procedura aperta, con applicazione del criterio di selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che l'Ufficio Gare dell'Amministrazione comunale, tramite la piattaforma di negoziazione telematica Sintel di Aria S.p.A., ha quindi esperito la procedura ID 166892569, avviata in data 27/03/2023, indicando il giorno 17/04/2023, ore 12:00 quale termine ultimo per la presentazione delle offerte e fissando il giorno 18/04/2023 per l'apertura delle buste;

DATO ATTO che, con disposizione dirigenziale n. 82 del 20/04/2023, ad oggetto “*Accordo quadro per la manutenzione ordinaria aree a verde di proprietà comunale 2023/2025. CIG 9652664E4F. Nomina commissione giudicatrice*”, è stata nominata la commissione giudicatrice – composta dal dr. Lorenzo Giona, Dirigente della Direzione Sicurezza, Ambiente e Politiche Sociali, quale Presidente di commissione, dal Funzionario Paolo Erba e dallo specialista ing. Cristiana Paolucci;

DATO ATTO che sono pervenute tempestivamente n. 9 (nove) offerte, classificate come da tabella comparativa estrapolata dalla procedura telematica Sintel di Aria S.p.A. (rappresentata nella determinazione n. 916 del 916, ad oggetto “*Dichiarazione di anomalia delle offerte - Gara 1 23 S “Accordo Quadro Biennale per la manutenzione ordinaria aree a verde di proprietà Comunale 2023-2025”. Provvedimento di esclusione*”);

DATO ATTO che le offerte dei primi quattro classificati – *ATI Ti-Effe Service srl/Malacrida Avc srl* (prima in graduatoria), *Isam srl* (seconda in graduatoria), *CNS Consorzio Nazionale Servizi* (terza in graduatoria) e *RTI Coop Sociale Azalea* (quarta in graduatoria) – sono risultate anormalmente basse;



DATO ATTO che, conseguentemente, sono stati avviati i sub-procedimenti per accertare, nel contraddittorio con gli offerenti, la serietà, sostenibilità e affidabilità delle loro proposte contrattuali, richiedendo i chiarimenti/le giustificazioni del caso;

DATO ATTO che, per l'analisi specialistica delle offerte, il RUP si è avvalso del supporto tecnico dell'Avv. Gianluca Blasi del Foro di Milano (c.f. BLSGLC78C11L049Z), professionista con particolare specializzazione nell'assistenza alle Pubbliche Amministrazioni e con un'esperienza consolidata nell'espletamento delle attività di supporto al R.U.P. (cfr determinazione dirigenziale di nomina n. 682 del 27/06/2023);

DATO ATTO che, all'esito dei sub-procedimenti di verifica delle offerte risultanti anomale, con dichiarazione dirigenziale n. 916 del 7/09/2023, ad oggetto "Dichiarazione di anomalia delle offerte - Gara 1 23 S "Accordo Quadro Biennale per la manutenzione ordinaria aree a verde di proprietà Comunale 2023-2025". Provvedimento di esclusione", il RUP, previe puntuali motivazioni che s'intendono ivi integralmente richiamate, ha dichiarato *anomale* le offerte presentate dall'ATI Ti Effe Service srl – Malacrida Avc srl e dal RTI Società Cooperativa Sociale Azalea Onlus - Brija Group srl, operatori che sono stati conseguentemente esclusi ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.lgs. 50/2016, mentre ha dichiarato *non anomale* le offerte presentate dall'impresa Isam srl e dal CNS Consorzio Nazionale Servizi;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 s.m.i., in data 8/09/2023, è stata data rituale comunicazione del provvedimento di esclusione agli offerenti esclusi, tramite la piattaforma Sintel;

RITENUTO che, in seguito all'esclusione dei partecipanti innanzi indicati, la graduatoria definitiva delle offerte risulta essere la seguente:

Numero Prot. Informativo	Fornitore	Modalità Di Partecipazione	Valore Percentuale Offerito	Punteggio Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Totale
1681215626973	ISAM srl	Forma singola	39,65600 %	28,56	66,77	95,33
1681489973787	CNS-Consorzio Nazionale Servizi	Forma singola	39,95000 %	28,78	62,72	91,50
1681718285337	Colombo Giardinis.R.L.	ATI_Colombo Giardini-Malegori Servizi (Raggruppamento temporaneo di imprese)	31,63900 %	22,79	68,16	90,95
1681477583573	AVR S.p.A.	Forma singola	26,00000 %	18,73	70,00	88,73
1681720405293	Floricoltura San Donato Milanese Srl	RTI Costituendo (RTI)	25,25000 %	18,19	67,39	85,58
1681715230681	Sicilville srl	Forma singola	24,00000 %	17,29	66,52	83,81
1681723710153	Giustiniana srl	Costituendo RTI Giustinianas.R.L. - Bonifico Groups.R.L. - TE.M.A.S. S.R.L.(RTI)	19,45000 %	14,01	69,08	83,09

RIBADITA, per completezza, l'esclusione delle offerte di seguito indicate:



Numero Prot. Informativo	Fornitore	Modalità Di Partecipazione	Valore Percentuale Offerto	Punteggio Economico	Punteggio Tecnico	Punteggio Totale
1681725409250	TI-Effe Service srl	ATI Ti-Effe Service srl Malacrida Avc srl (RTI)	41,65000 %	30,00	67,08	97,08
1681715042613	Società Cooperativa Sociale Azalea onlus	Coop. Azalea - Brija Group (RTI)	33,73000 %	24,30	66,72	91,02

DATO ATTO che è stata proposta l'aggiudicazione in favore dell'impresa ISAM s.r.l. (p. iva 11665510159), con sede legale in 00134 Roma, via dei Tamarindi n. 21/23, prima in graduatoria delle offerte non anomale;

DATO ATTO che lo sconto offerto deve essere applicato al corrispettivo previsto per i soli servizi ricorrenti (€ 2.168.082,00) mentre per i servizi non ricorrenti, che verranno contabilizzati a misura e/o in economia, il medesimo ribasso percentuale deve essere applicato ai prezzi di riferimento, sempre esclusi oneri di sicurezza;

RICHIAMATO, in particolare, il Capitolato speciale d'appalto laddove si precisa che:

- i servizi ricorrenti, specificati nella Relazione tecnico illustrativa, saranno contabilizzati a corpo e verrà applicato lo sconto percentuale offerto dall'aggiudicatario al corrispettivo previsto nel contratto attuativo/ordine d'esecuzione (cfr Capitolato speciale d'appalto, art. 6, dettaglio del corrispettivo stimato per i singoli servizi ricorrenti e contabilizzazione, ed art. 30.1 criteri di contabilizzazione servizi ricorrenti)
- i servizi non ricorrenti (cfr Relazione tecnica illustrativa), saranno contabilizzati a misura, applicando il ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario ai prezzi indicati nel Prezziario Regione Lombardia e, in subordine, listino prezzi Assoverde (cfr Capitolato speciale d'appalto, art. 30.2)
- per il servizio di reperibilità e pronto intervento sarà riconosciuto un corrispettivo mensile, quantificato a corpo in € 1.200,00, da cui detrarre il ribasso offerto in sede di gara. Il costo effettivo dell'intervento in reperibilità che verrà richiesto dalla S.A., il quale non rientra nelle attività ricorrenti, sarà contabilizzato a misura e liquidato separatamente come servizi non ricorrenti (ossia verrà applicato il ribasso percentuale offerto ai prezzi di cui al Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche riferito all'anno contrattualizzato e in second'ordine attraverso il listino prezzi di Assoverde) - (cfr Capitolato speciale d'appalto, art. 7 ed art. 30.3 contabilizzazione servizio reperibilità)
- i servizi in economica saranno contabilizzati secondo i prezzi indicati nel Prezziario Regione Lombardia e, in subordine, listino prezzi Assoverde, dal quale sarà dedotto il ribasso d'asta offerto in sede di gara (cfr Capitolato speciale d'appalto, art. 30.4)

DATO ATTO che, applicando lo sconto offerto da Isam S.r.l., il quadro economico viene aggiornato come segue:

Prestazioni oggetto dell'appalto	Importi (IVA esclusa) base d'asta	Importi (IVA esclusa) scontati
----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------



a. servizi ricorrenti 24 mesi (compresa disponibilità servizio reperibilità)	2.168.082,00 €	1.308.307,40 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00 €	40.000,00 €
b. servizi non ricorrenti 24 mesi	1.140.000,00 €	1.140.000,00 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00 €	40.000,00 €
Totale importo appalto biennio	3.308.082,00 €	2.448.307,40 €
c. eventuale quinto d'obbligo	661.616,40 €	489.661,48 €
Totale 24 mesi	3.969.698,40 €	2.937.968,88 €
d. rinnovo biennale servizi ricorrenti (compresa disponibilità servizio reperibilità)	2.120.082,00 €	1.279.342,28 €
di cui oneri per la sicurezza	40.000,00 €	40.000,00 €
e. rinnovo biennale servizi non ricorrenti	1.140.000,00 €	1.140.000,00 €
di cui oneri per la sicurezza	40.000,00 €	40.000,00 €
Totale importo 2° biennio	3.260.082,00 €	2.419.342,28 €
f. eventuale quinto d'obbligo	652.016,40 €	483.868,46 €
Totale rinnovo 24 mesi	3.912.098,40 €	2.903.210,74 €
Totale importo massimo pagabile (iva esclusa)	7.881.796,80 €	5.841.179,62 €

PRECISATO che l'importo dei servizi ricorrenti previsto per il primo biennio - cfr punto a. del quadro economico - ha un valore superiore rispetto all'importo stimato per il rinnovo del contratto - cfr punto b. del quadro economico - in quanto comprende la ricognizione/aggiornamento del censimento informatico del verde pubblico;

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare l'appalto in oggetto come segue:

- in favore dell'impresa ISAM s.r.l. (p. iva 11665510159), con sede legale in 00134 Roma, via dei Tamarindi n. 21/23
- verso il corrispettivo di € 2.448.307,40, compresi oneri di sicurezza, con riferimento sia ai servizi ricorrenti sia ai servizi non ricorrenti, come innanzi dettagliato, oltre IVA 22% pari ad € 538.627,63 e così per l'importo complessivo di € 2.986.935,03, oltre eventuale quinto d'obbligo, come dettagliato nel quadro economico innanzi rappresentato
- per la durata di 24 mesi, salvo minore durata in caso di anticipato esaurimento dell'importo di € 2.448.307,40, oltre eventuale quinto d'obbligo, oltre iva, con eventuale rinnovo biennale;

DATO ATTO che sono stati avviati controlli di legge, all'esito positivo dei quali l'aggiudicazione acquisterà efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.Lgs. 50/2016;

CONSIDERATO che la dottrina ha ricondotto l'accordo quadro al *pactum de modo contrahendo*, ovvero al contratto normativo, con il quale la stazione appaltante non si obbliga fin da principio alla realizzazione completa del programma negoziale, ma si riserva la facoltà di valutare discrezionalmente se procedere alla stipula dei successivi affidamenti, in base alla disponibilità finanziarie e alle concrete esigenze di servizio, fermo restando l'obbligo di osservare le condizioni contrattuali fissate nell'accordo quadro con l'operatore economico;

DATO ATTO che l'importo dei servizi realizzati in esecuzione dei contratti applicativi sarà determinato secondo quanto specificato in atti per servizi ricorrenti e per i servizi non ricorrenti, i quali ultimi verranno contabilizzati a misura e/o in economia, con applicazione del medesimo ribasso percentuale ai prezzi di riferimento, sempre esclusi oneri di sicurezza;

DATO ATTO che all'intervento in oggetto è attribuito il CIG 9652664E4F;



VISTI:

- Documento Unico di Programmazione 2023-2025, approvato con deliberazione di G. C. n. 104 del 28/07/2022 e la Nota di aggiornamento con deliberazione C.C. n.4 del 30/01/2023 – esecutiva;
- Deliberazione di Consiglio comunale n.5 del 30/01/2023 ad oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Parte Finanziaria, approvato con deliberazione di G.C. n. 20 del 02/02/2023;

DATO ATTO del “Piano di riequilibrio pluriennale 2017-2026” ex art. 243-bis D. Lgs. n. 267/2000, approvato con deliberazioni consiliari n. 19 del 12/05/2017 e n. 21 del 19/05/2017 – esecutive;

RITENUTO di nominare il responsabile del procedimento ai sensi e per gli effetti dell’art. 5, comma 1, della Legge n. 241/1990;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l’art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell’Ente;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all’art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

NULLA OSTANDO alla propria competenza, in quanto Dirigente assegnatario dei pertinenti stanziamenti di spesa assegnati con la sopra richiamata deliberazione G.C. n. 34/2021, e non versando in alcuna situazione di conflitto di interessi;

DETERMINA

1. di aggiudicare l'appalto in oggetto in favore dell'impresa ISAM s.r.l. (p. iva 11665510159), con sede legale in 00134 Roma, via dei Tamarindi n. 21/23, verso il corrispettivo di € 2.448.307,40, compresi oneri di sicurezza, con riferimento sia ai servizi ricorrenti sia ai servizi non ricorrenti (escluso quinto d'obbligo) oltre IVA 22% pari ad € 538.627,63 e così per l'importo complessivo di € 2.986.935,03, come dettagliato nel quadro economico di seguito rappresentato, aggiornato in ragione dello sconto percentuale offerto del 39,656% e che si approva:

Prestazioni oggetto dell'appalto	Importi (IVA esclusa) scontati
a. servizi ricorrenti 24 mesi <i>con ribasso d'asta</i> (compresa disponibilità servizio reperibilità)	1.308.307,40 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00 €
b. servizi non ricorrenti 24 mesi	1.140.000,00 €
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00 €
Totale importo appalto biennio	2.448.307,40 €
c. eventuale quinto d'obbligo	489.661,48 €



Totale 24 mesi	2.937.968,88 €
d. rinnovo biennale servizi ricorrenti <i>con ribasso d'asta</i> (compresa disponibilità servizio reperibilità)	1.279.342,28 €
di cui oneri per la sicurezza	40.000,00 €
e. rinnovo biennale servizi non ricorrenti	1.140.000,00 €
di cui oneri per la sicurezza	40.000,00 €
Totale importo 2° biennio	2.419.342,28 €
f. eventuale quinto d'obbligo	483.868,46 €
Totale rinnovo 24 mesi	2.903.210,74 €
Totale importo massimo pagabile (iva esclusa)	5.841.179,62 €

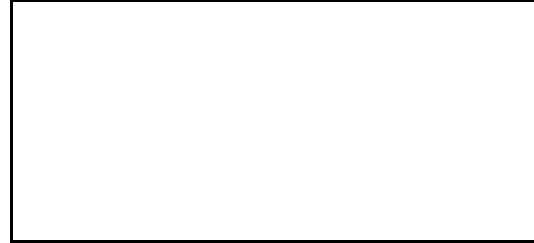
- di fissare in mesi 24 la durata dell'accordo quadro, salvo minore durata in caso di anticipato esaurimento dell'importo di € 2.448.307,40, oltre eventuale quinto d'obbligo, oltre iva, con eventuale rinnovo biennale;
- di dare atto che l'aggiudicazione diverrà efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016, all'esito positivo dei controlli di legge;
- di stabilire che il perfezionamento del contratto di accordo quadro avverrà ai sensi dell'art. 32, co. 14, del D.lgs. n. 50/2016, con atto pubblico amministrativo;
- di nominare il Direttore dell'Esecuzione all'affidamento dei singoli contratti attuativi;
- di dare atto che alla procedura relativa all'affidamento dell'accordo quadro è stato attribuito il CIG 9652664E4F;
- di dare atto che, con l'aggiudicazione dell'accordo quadro, il soggetto aggiudicatario si impegna a dare esecuzione agli appalti attuativi e contratti esecutivi che saranno affidati, restando inteso che l'aggiudicazione non è fonte di alcuna obbligazione nei confronti del soggetto aggiudicatario, essendo necessario, per l'attivazione del servizio, l'affidamento di appalti specifici e la stipula di contratti esecutivi;
- che l'Amministrazione, nel periodo di durata dell'accordo, potrà sottoscrivere successivi contratti attuativi a seguito dei quali sarà possibile impegnare la spesa con successivi provvedimenti, fino al raggiungimento dell'importo massimo stimato;
- che la liquidazione degli interventi effettuati tramite successivi contratti attuativi verrà disposta dal Dirigente competente, nei limiti del preventivo e dell'impegno di spesa, sulla scorta di quanto indicato nel capitolato speciale d'oneri, previa attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni;
- ai sensi dell'art. 5, della Legge n. 241/2000, di assegnare a sé la responsabilità del procedimento in oggetto per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente il procedimento medesimo, compresa l'adozione dei provvedimenti finali;
- ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei pagamenti delle spese disposte con la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;
- di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione



Città di Segrate

di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

IL DIRIGENTE





DIREZIONE SERVIZI DI STAFF
Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Verificato che il provvedimento in oggetto non comporta immediati riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, si attesa che, ai sensi dell'art. 45, comma 1, del vigente regolamento di Contabilità comunale, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria. Si precisa che, trattandosi di affidamento di un accordo quadro, gli impegni di spesa relativi ai singoli contratti attuativi saranno assunti con successivi provvedimenti;

IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO

